

Łódź, 4 kwietnia 2018 r.



**ZARZĄD
LOKALI
MIEJSKICH.**

ZLU.4402.95.2018

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT
PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ I KULTURY

25-04-2018

Lodz 525 podpis *W. Piątkowski*

**Pan Krzysztof Piątkowski
Wiceprezydent Miasta Łodzi**

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ I KULTURY
KRYZYSOWY BIURO WYDZIAŁU MIĘDZA
KRYZYSOWY BIURO WYDZIAŁU MIĘDZA
KRYZYSOWY BIURO WYDZIAŁU MIĘDZA

25-04-2018

Lodz 388 podpis *dh*

Wydział Lokali Użytkowych, działając na podstawie Zasad i trybu oceny wniosku przez Zespół ds. preferencji najmu, stanowiących załącznik nr 3 do zarządzenia nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe (ze zm.), przedkłada Panu Prezydentowi - w celu akceptacji - protokół z posiedzenia Zespołu ds. preferencji najmu, które odbyło się 9 marca 2018 r.

akceptacji
WICEPREZYDENT MIASTA
Krzysztof Piątkowski

2 posiedzeniu

p.o. DYREKTORA

Andrzej Chojnacki

DYREKTOR
Departamentu Partycypacji Społecznej
i Kultury
W. Piątkowski
Liga Służszak-Gąsiorok

INSPEKTOR
Ewa Kołmińska
4.04.2018

KIEROWNIK
Wydziału Lokali Użytkowych
Tomasz Ciszewski

Z-ca DYREKTORA
d/s ZASOBÓW ZEWNĘTRZNYCH
Elżbieta Bednarska-Skwarka
05.04.2018.

Do Wydziału Lokali użytkowch w Zarządzie Lokali Miejskich wpłynęły cztery wnioski łódzkich organizacji pozarządowych, dotyczące zastosowania preferencyjnych warunków najmu lokali użytkowch, w oparciu o § 5 zarządzenia nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowce (ze zm.). Następnie, 9 marca 2018 r. zorganizowano posiedzenie Zespołu ds. preferencji najmu, który wydał opinie w poniższych sprawach:

1. **Fundacja Gajusz** - najemca lokali użytkowch 37U i 22aU przy ul. Piotrkowskiej 17 o powierzchni odpowiednio 90,60 m² i 191,52 m². Stawka czynszu z tytułu najmu obu lokali wynosi 5,28 zł netto za 1 m². Wniosek o obniżenie stawki czynszu dotyczy drugiego z wymienionych lokali. Umowa najmu na ten lokal została zawarta z Fundacją 21 lutego 2018 r.

Zespół ds. preferencji najmu odstąpił od zaopiniowania wniosku z uwagi na brak opisu zamierzeń Organizacji, związanych z przedmiotowym lokalem użytkowym, zgodnie z wymogiem załącznika nr 3 do zacytowanego na wstępie zarządzenia (*opis planowanych działań wraz z informacją, jakie korzyści odniosą mieszkańcy danej dzielnicy i Miasta Łodzi z działalności organizacji pozarządowej w lokalu*).

2. **Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Oddział Rejonowy Łódź - Bałuty** - będący stroną umowy najmu z 8 grudnia 2017 r. (*obowiązującej w okresie 1 stycznia - 31 grudnia 2018 r.*), zawartej z Publicznym Gimnazjum nr 6, której przedmiot stanowi lokal użytkow przy ul. Limanowskiego 124a o powierzchni 106,87 m². Stawka czynszu z tytułu najmu lokalu wynosi 5,28 zł netto za 1 m².

Zespół, uwzględnivszy rodzaj świadczonej działalności statutowej, adresowanej wyłącznie do członków Związku (*socjalna, rehabilitacyjna, kulturalna*) oraz finansowanej ze składek członkowskich, postanowił zarekomendować Panu Prezydentowi uwzględnienie wniosku poprzez obniżenie obowiązującej stawki czynszu z 5,28 zł netto za 1 m² do 3,50 zł netto za 1 m², do dnia 31 grudnia 2018 r. czyli do dnia wygaśnięcia umowy najmu.

3. **Stowarzyszenie Kamienica 56** - najemca lokalu użytkowego 5U przy ul. Sienkiewicza 56 o powierzchni 102,55 m². Obowiązująca z tego tytułu stawka czynszu, do 30 września 2019 r., wynosi 3,30 zł netto za 1 m². Wnioskodawca, wskutek rozwiązania umowy najmu ww. lokalu użytkowego, w związku z objęciem planami rewitalizacyjnymi nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 56, ubiega się o wynajęcie zamiennego lokalu użytkowego 24U przy ul. Sienkiewicza 61a o powierzchni 207,40 m², z zastosowaniem preferencyjnej stawki czynszu w wysokości 3,30 zł, analogicznie jak w przypadku dotychczas najmowanego lokalu.

Zespół ds. preferencji najmu zdecydował o zarekomendowaniu Panu Prezydentowi propozycji wynajęcia Wnioskodawcy lokalu zamiennego z obniżoną stawką czynszu 3,30 zł netto za 1 m².

Wynajęty lokal zamienny, wyłącznie na czas remontu kamienicy przy ul. Sienkiewicza 56, będzie służył świadczeniu działalności pożytku publicznego w zakresie realizacji zadań, określonych w politykach Miasta Łodzi, przyjętych uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi. Działalność statutowa Stowarzyszenia wpisuje się w Politykę Rozwoju Kultury 2020+ dla Miasta Łodzi. Obniżona stawka będzie obowiązywać do 30 września 2019 r.

4. Związek Weteranów i Rezerwistów Wojska Polskiego Zarząd Wojewódzki w Łodzi - najemca lokalu użytkowego 3U przy ul. Nowomiejskiej 2 o powierzchni 36,30 m². Umowa najmu została zawarta ze Związkiem 1 września 2014 r. Z tego tytułu obowiązuje stawka czynszu, wynosząca 5,28 zł netto za 1 m².

Zespół podjął decyzję o odstąpieniu od zaopiniowania omawianego wniosku wskazując na błąd formalny, polegający na niedostarczeniu wymaganych przepisami załącznika nr 3 do cytowanego wyżej zarządzenia nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. oświadczeń:

- a. o zdolności pokrycia kosztów utrzymania lokalu, wraz z informacją o przyszłych źródłach finansowania organizacji,
- b. o prowadzeniu w lokalu działalności statutowej lub działalności odpłatnej pożytku publicznego,
- c. o tym, iż zyski w całości będą przeznaczone na działalność pożytku publicznego w zakresie realizacji zadań określonych w politykach Miasta Łodzi, przyjętych uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi, a wielkość lokalu, wykorzystywana do działalności gospodarczej nie będzie przekraczać 35% powierzchni wynajętego lokalu (w przypadku organizacji pozarządowej prowadzącej działalność gospodarczą),
- d. o braku zobowiązań finansowych na rzecz Miasta Łodzi oraz spółek miejskich.

Ponadto, w chwili składania wniosku o zastosowanie preferencyjnej stawki czynszu Związek posiadał zadłużenie czynszowe, wynoszące 1 696,82 zł.

Przyjęte przez Zespół ds. preferencji najmu stanowiska w omówionych sprawach zostaną zarekomendowane Prezydentowi Miasta Łodzi.

Załączniki:

- zaproszenia wraz z podpisami członków Zespołu.



Zm. 4402.95.2018

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Zespołu ds. preferencji najmu
z dnia 9 marca 2018 r.

W pracach Zespołu udział wzięli:

Pani/Pan..... *Ursula Wronczyk*

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej Departament Partycypacji Społecznej i Kultury Urząd
Miasta Łodzi,

Pani/Pan..... *Melgorzata Szymczak*

Łódzka Rada Działalności Pożytku Publicznego,

Pani/Pan..... *Julia Kwiecień*

Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych Departament Prezydenta Urząd Miasta Łodzi,

Pani/Pan..... *Łukasz P. P.*

Biuro ds. Partycypacji Społecznej Departament Partycypacji Społecznej i Kultury Urząd
Miasta Łodzi,

Pani..... *Bea Kohutiszek*

Wydział Lokali Użytkowych Zarząd Lokali Miejskich, protokolant.