



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	P053ZL DSR-BAM-XI.3027.5.202.2022
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Plac Zabaw na Nowym Złotnie

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Polesie - Złotno (497 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi:	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
NIE

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
W związku z wnioskiem pn. „Plac zabaw na Nowym Złotnie” - zadanie nr P053ZL, zakładającym budowę nowego, funkcjonalnego placu zabaw dla dzieci w wieku 3 - 12 lat na działce nr 63/5 w obrębie P-1 w okolicach osiedla Nowe Złotno (po zachodniej stronie ulicy Cedry), uzyskano pozytywną opinię wszystkich niżej wymienionych komórek organizacyjnych, które udzieliły następujących odpowiedzi: 1. Biuro Architekta Miasta zaopiniowało pozytywnie wniosek z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta, jednocześnie przedstawiając następujące uwagi: - Projekt realizacyjny musi być zgodny z prawem budowlanym oraz przepisami odrębnymi. - Projekt powinien być zgodny z zapisami dotyczącymi zakresu funkcjonowania placów zabaw zarządzanych przez miejskie jednostki organizacyjne, zawartymi w Zarządzeniu Nr 4821/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 września 2010 r. - W zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w Uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.11.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (z późn. zmian.) - Projekt powinien być zgodny z Łódzkim standardem dostępności - przyjętym Zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r. Teren proponowany we wniosku nr P053ZL - nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmują obszar „O” - tereny

wyłączone spod zabudowy. Konieczne jest zabezpieczenie przez Miasto środków finansowych przeznaczonych na konserwację techniczną urządzeń w latach przyszłych. Na terenie placu zabaw powinien być umieszczony regulamin bezpiecznego użytkowania urządzeń. 2. Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa poinformowało, iż zgodnie z uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi, wskazane przez wnioskodawcę miejsce realizacji proponowanego zadania nie znajduje się na obszarze rewitalizacji i nie jest objęte działaniami realizowanymi w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji. 3. Biuro Strategii Miasta poinformował, że projekt co do zasady jest zgodny ze Strategią Rozwoju Miasta Łodzi 2030+. 4. Miejska Pracownia Urbanistyczna zaopiniowała pozytywnie przedmiotowe zadanie. Jednocześnie informując, że dla działki Nr 63/5, obręb P-1 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Łodzi nie podjęła również uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przedmiotowa nieruchomość została wskazana na terenach oznaczonych symbolem „O” - tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo. Studium dopuszcza realizację funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej. 5. Wydział Dysponowania Mieniem udzielił informacji, że działka 63/5, P-1 stanowi własność Gminy, jest we władaniu WGK. Księga wieczysta KW LD1M/00005916/3, zgodna jest z ewidencją (lasy, grunty orne). W programie ewidencja nieruchomości EMKA, jest wpisane zastrzeżenie - REZERWACJA TERENU W CELU URZĄDZENIA PARKU LEŚNEGO DLA MIESZKAŃCÓW ŁODZI - PISMO WYDZIAŁU KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA. Brak jest umów użyczenia. Działka nr 63/5 w obrębie P-1 nie jest objęta umową dzierżawy. W odniesieniu do działki nr 63/5, w obrębie P-1, nie są prowadzone postępowania o charakterze restytucyjnym. W odniesieniu do działki nr 63/5 P-1, w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości brak jest zarejestrowanych wniosków o charakterze restytucyjnym, brak jest toczących się postępowań dotyczących zwrotu lub wywłaszczenia. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 63/5 obręb P-1. Działka o numerze 63/5 w obrębie P-1 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani oddana w trwały zarząd. 6. Wydział Prawny poinformował, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi P-1 dz. 63/5 - Cedry bnr. Jednocześnie udzielił informacji, że repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego nie obejmuje wszystkich postępowań prowadzonych przed organami administracji publicznej i sądami administracyjnymi, które mogą być prowadzone z udziałem lub z inicjatywy Miasta Łodzi. Informacje o tych postępowaniach mogą posiadać inne komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi. Informacja powyższa nie uwzględnia również postępowań prowadzonych i zakończonych w latach ubiegłych. Jednocześnie nadmieniał, iż w Wydziale Prawnym nieruchomości co do postępowań sądowych weryfikuje się przede wszystkim po adresie, możliwość weryfikowania nieruchomości tylko po samym numerze działki i obrębie jest w związku z tym ograniczona. 7. Wydział Urbanistyki i Architektury poinformował, że na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zadanie kwalifikuje się jako budowę małej architektury w miejscu publicznym, która zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 28 ustawy Prawo budowlane wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno - budowlanej. 8. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości poinformował, że nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia działki wskazanej we wniosku. 9. Zarząd Dróg i Transportu poinformował, że wskazana we wniosku działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 63/5 w obrębie P-1 nie ma bezpośredniej styczności z pasem drogowym ul. Cedry. Ponadto złożony projekt nie wskazuje rodzaju skomunikowania pasa drogowego z przedmiotową działką, zatem zakres zadania znajduje się poza kompetencjami ZDiT. 10. Wydział Kształtowania Środowiska zaopiniował pozytywnie wniosek. Poinformował, że sporządzona dokumentacja powinna zawierać inwentaryzację zieleni. 11. Zarząd Inwestycji Miejskich poinformował, że projekt nie koliduje z zadaniami inwestycyjnymi realizowanymi i planowanymi do realizacji przez Zarząd Inwestycji Miejskich.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Dokumentacja projektowa	30 000.00 zł
2. Nadzór	10 000.00 zł
3. Mała architektura (ławki 2 szt.+kosz 1 szt.) wraz z tablicą informacyjną z budżetu obywatelskiego	13 000.00 zł
4. Plac zabaw	160 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	213 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Projekt jest możliwy do wykonania. Plac zabaw to niezwykle ważne miejsce mające wpływ na rozwój dziecka. Pozwala mu na zabawę, przyczynia się do doskonalenia wzorców ruchowych i nabywania większej świadomości swojego ciała. Ponadto dzięki różnym możliwościom zabawy kształci ono swoją kreatywność i pobudza wyobraźnię. Stymulacja rozwoju fizycznego i psychicznego są w tym przypadku nie do przecenienia, dlatego też każdy maluch powinien mieć możliwość bez trosk zabawy w miejscu publicznym.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ

WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Plac zabaw są miejscem uwielbianym przez dzieci w różnym wieku. Pocięchy szczególnie cenią sobie aktywność na placu zabaw i zazwyczaj ciężko je nakłonić, do dobrowolnego opuszczenia placu. Wynika to przede wszystkim z możliwości przebywania ze swoimi rówieśnikami, oraz atrakcyjnego spędzenia czasu w kreatywnym otoczeniu. Dodatkowo dzieci mają możliwość rozładowania drzemiących wewnątrz pokładów energii, oraz rozwinięcia swoich umiejętności ruchowych. Niepodważalnym faktem jest pozytywny wpływ ruchu na ogólny rozwój dziecka. Plac zabaw uczy pokonywania trudności oraz pewności siebie, ćwiczy sprawność ruchową, uspokaja i relaksuje, wpływa na poprawę koordynacji ruchowej, uczy panowania nad własnym ciałem, uczy kreatywności, współpracy i sztuki kompromisu.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Sylwia Rynkowska

e-mail: s.rynkowska@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Małgorzata Gajeka e-mail: m.gajeka@uml.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2022-06-27
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej